



Вх.№26XI-284/06.07.2026
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X № 26 ПОБС-258/06.07.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изм.№

X Kostadin Dimitrov Dimitrov
КМЕТ
2026.07.06 16:44:05 +03'00'

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК., ПК БФ, ПК ОССД,
ПК УТЖП

06.07.2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на
находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Крайречна“
, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащия наемател Р

Щ
Щк

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Крайречна“
който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с**

две), с площ **36,32** (тридесет и шест цяло и тридесет и две стотни) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: една стая, бокс, антре, баня-wc и една тераса; прилежащи части: изба 15 (петнадесет) с площ 4,55 (четири цяло и петдесет и пет стотни) кв.м. и 0,956% (нула цяло деветстотин петдесет и шест хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж -

по ценообразуване

за апартамента: отляво – ап.14/26, отдясно – ап.16/28, отгоре – ап.19/35, отдолу – ап.11/19; за избата: отляво - изба №16, отдясно – изба №14; който обект е идентичен с описания в АОС № 3362/27.09.2017 г. на район „Източен“, вписан с вх. № 31883/10.10.2017 г., Акт № 182, том 87, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със заповед № ЖН-58/11.06.2014 г. на район „Източен“ едночленното семейство н

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 10/04.09.2024 г. е издала Заповед № ЗРИ-687/17.09.2024 г. за настаняване на едночленното семейство на _____ в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Крайречна“ _____, състоящо се от една стая и бокс.

На 19.11.2024 г. е депозирано заявление вх. № 24 П-10041 от _____ с което изразява искане да закупи стопанисваното от нея жилище, находящо се в гр. Пловдив, ул. „Крайречна“ _____.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 2/11.02.2025 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Предлага преписка с вх. № 24 П-10041 от 19.11.2024 г. на едночленното семейство на _____ да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 1/27.02.2026 г. - за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общинския имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Крайречна“ _____, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.525.2.1.93 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и пет точка две точка едно точка деветдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта: 1 (едно), находящ се в сграда №1 (едно), разположена в

прилежащи части: изба 15 (петнадесет), с площ 4,55 (четири цяло и петдесет и пет стотни) кв.м. и 0,956% (нула цяло деветстотин петдесет и шест хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащия наемател _____, на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г., допълнено с Решение №460, взето с протокол №20/18.12.2025 г., на Общински съвет – Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 2.44.

Видно от писмо вх. № 24 П-10041(4)/02.03.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от _____. Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Ползната площ на жилището е 32,36 кв.м., жилищна площ – 17,18 кв. м. и застроена площ – 36,32 кв. м.

Данъчната оценка на имота е 7 714,70 € (седем хиляди седемстотин и четиринадесет евро и седемдесет евроцента)/ 15 088,64 лв. (петнадесет хиляди осемдесет и осем лева и шестдесет и четири стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090004572/26.02.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Крайречна“ _____, изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител _____ към „ДД Експерт“ ЕООД, е в размер на **17100,00 € (седемнадесет хиляди и сто евро)/ 33 444,69 лв.** (тридесет и три хиляди четиристотин четиридесет и четири лева и шестдесет и девет стотинки), определена към 19.06.2026 г.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Крайречна“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява

кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: една стая, бокс, антре, баня-wc и една тераса; прилежащи части: изба 15 (петнадесет) с площ 4,55 (четири цяло и петдесет и пет стотни) кв.м. и 0,956% (нула цяло деветстотин петдесет и шест хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж -

ценообразуване за апартамента: отляво – ап.14/26, отдясно – ап.16/28, отгоре – ап.19/35, отдолу – ап.11/19; за избата: отляво - изба №16, отдясно – изба №14; който обект е идентичен с описания в АОС № 3362/27.09.2017 г. на район „Източен“, вписан с вх. № 31883/10.10.2017 г., Акт № 182, том 87, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаиване под наем“;

Като взе предвид, че със заповед № ЖН-58/11.06.2014 г. на район „Източен“ едночленното семейство на _____ е настанено в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Крайречна“ състоящо се от една стая и готварна;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 10/04.09.2024 г. е издала Заповед № ЗРИ-687/17.09.2024 г. за настаняване на едночленното семейство на _____ общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Крайречна“ _____ състоящо се от една стая и бокс;

Като взе предвид, че на 19.11.2024 г. е депозирано заявление вх. № 24 П-10041 от _____ с което изразява искане да закупи стопанисваното от нея жилище, находящо се в гр. Пловдив, ул. „Крайречна“.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 2/11.02.2025 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Предлага преписка с вх. № 24 П-10041 от 19.11.2024 г. на едночленното семейство на _____ да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 1/27.02.2026 г. - за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общинския имот, находящ се в гр.Пловдив, район „Източен“, ул. „Крайречна“ _____ а именно:

и шест цяло и тридесет и две стотни) кв.м., с предназначение: жилище, апартамент, в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: една стая, бокс, антре, баня-wc и една тераса; прилежащи части: изба 15 (петнадесет), с площ 4,55 (четири цяло и петдесет и пет стотни) кв.м. и 0,956% (нула цяло деветстотин петдесет и шест хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащия наемател Румяна Щерева Шолева, на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от

НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г., допълнено с Решение №460, взето с протокол №20/18.12.2025 г., на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 2.44;

Като взе предвид, че видно от писмо вх. № 24 П-10041(4)/02.03.2026 г. на ОП „Жилфонд” жилището се ползва по предназначение от Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Ползната площ на жилището е 32,36 кв.м., жилищна площ – 17,18 кв. м. и застроена площ – 36,32 кв. м.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 7 714,70 € (седем хиляди седемстотин и четиринадесет евро и седемдесет евроцента)/ 15 088,64 лв. (петнадесет хиляди осемдесет и осем лева и шестдесет и четири стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090004572/26.02.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр.Пловдив, район „Източен“, ул. „Крайречна“ готвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител към „ДД Експерт“ ЕООД, е в размер на 17 100,00 € (седемнадесет хиляди и сто евро)/ 33 444,69 лв. (тридесет и три хиляди четиристотин четиридесет и четири лева и шестдесет и девет стотинки), определена към 19.06.2026 г.;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/ 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 27.05.2026 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г. на Общински съвет – Пловдив, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. допълнено с Решение №460, взето с протокол №20/18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Крайречна“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

(тридесет и шест цяло и тридесет и две стотни) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: една стая, бокс, антре, баня-wc и една тераса; прилежащи части: изба 15 (петнадесет) с площ 4,55 (четири цяло и петдесет и пет стотни) кв.м. и 0,956% (нула цяло деветстотин петдесет и шест хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж - под обекта - 7; по ценообразуване за апартамента: отляво

– ап.14/26, отдясно – ап.16/28, отгоре – ап.19/35, отдолу – ап.11/19; за избата: отляво - изба №16, отдясно – изба №14; който обект е идентичен с описания в АОС № 3362/27.09.2017 г. на район „Източен”, вписан с вх. № 31883/10.10.2017 г., Акт № 182, том 87, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настояване под наем”, на правоимащия наемател Р Щс Ш

2. Определя евро/лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител към „ДД Експерт“ ЕООД, е в размер на **17 100,00 € (седемнадесет хиляди и сто евро)**/ 33 444,69 лв. (тридесет и три хиляди четиристотин четиридесет и четири лева и шестдесет и девет стотинки), определена към 19.06.2026 г.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т.3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X Нака Sakabov
 ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
 2026.06.24 15:03:12 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ